

УТВЕРЖДЕНО:
 решением Общего собрания участников
 ТОО «МФО «Almaty» (протокол № 8 от 31.07.2026 г.)
 Приложение № 4 к Внутренней кредитной политике
 от 31.07.2026 г.
 Тарифы по микрокредитам не взимаются.



Условия предоставления микрокредитов

1) Микрокредит «Стандарт»

Целевая группа	Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы
Цель кредита	Инвестиции; Пополнение оборотных средств;
Лимит кредитования	до 20 000 МРП.
Ставка вознаграждения	6% годовых - для СУСН, социальных предпринимателей, резидентов Индустриальной зоны города Алматы/МПП, по проектам строительства МПП, организации ярмарок, гастроулиц, креативных хабов, коворкинг центров, проектов креативной индустрии, а также инфраструктуры для сферы инновационного бизнеса. 9% годовых – для остальных проектов МСБ, подлежащим финансированию в соответствии с видами деятельности, указанными в приложении №1 к Программе.
Сроки кредитования	Инвестиции – до 84 месяцев; Пополнение оборотных средств – до 12 месяцев. Допускается открытие кредитной линии сором до 36 месяцев со сроками траншей не более 12 месяцев.
Льготный период	На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета.
Условия погашения основного долга	1. Аннуитет; 2. Равными долями.
Форма финансирования	1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия.
Обеспечение	1. Движимое и недвижимое имущество (в том числе приобретаемое); 2. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty».
Дополнительные расходы заемщика:	1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества.
Прочие условия	1. По проектам на приобретение или строительство недвижимости собственное участие заемщика должно составлять не менее 30%. При недостаточности средств для собственного участия допускается финансирование на полную стоимости проекта при принятии дополнительного залогового обеспечения.

2. Допускается предоставление микрокредитов на рефинансирование займов резидентов индустриальной зоны и малых промышленных парков, ранее полученных в АО «СПК «Алматы»
3. В случае возникновения обстоятельств, влияющих на экономическую, социальную или эпидемиологическую ситуацию в городе Алматы, по поручению руководства города, возможна выдача кредитов в сумме, превышающей установленные лимиты по ставке не более 2% годовых (утверждается отдельная карточка финансового продукта).