


 УТВЕРЖДЕНЫ:
 решением Общего собрания участников
 ТОО «МФО «Almaty» (протокол № 6 от 03.12.2024 г.)
 приложение № 3 к Внутренней кредитной политике
 от 03.12.2024 г.
 Тарифы по микрокредитам не взимаются.

Условия предоставления микрокредитов

1) Микрокредит «Стандарт»

Целевая группа	Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы
Цель кредита	Инвестиции; Пополнение оборотных средств;
Лимит кредитования	до 20 000 МРП.
Ставка вознаграждения	6% годовых; 2% годовых - для проектов многодетных малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов
Сроки кредитования	Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3 лет.
Льготный период	На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета.
Условия погашения основного долга	1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика.
Форма финансирования	1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия.
Обеспечение	1. Движимое и недвижимое имущество (в том числе приобретаемое); 2. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty».
Дополнительные расходы заемщика:	1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества.
Прочие условия	1. Предоставление микрокредитов на приобретение недвижимости ограничено и осуществляется по проектам в рамках направлений обрабатывающей промышленности, туризма, здравоохранения и образования. 2. По проектам на приобретение или строительство недвижимости собственное участие заемщика должно составлять не менее 30%. При недостаточности средств для собственного участия допускается финансирование на полную стоимости проекта при принятии дополнительного залогового обеспечения. 3. Запрещается предоставление микрокредитов на следующие цели: • приобретение легкового автотранспорта, за исключением автомобилей с кузовом типа «фургон». • строительство жилой недвижимости, целевое назначение которых не связано с предпринимательской деятельностью.

2) Микрокредит «Креативная экономика»

Целевая группа	Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы сферы креативная индустрия (IT сектор, ремесленная деятельность, деятельность по производству рекламы, киноиндустрия, анимация, медиа, звукозаписывающие студии, дизайн, архитектура, организация «event» событий, современное искусство и др.) При этом, допускается финансирование IT-проектов компаний, зарегистрированных на территории Международного финансового центра «Астана» (МФЦА), но имеющих филиал в г. Алматы, работающий по принципу экстерриториальности и создающий рабочие места в г. Алматы
Цель кредита	Инвестиции; Пополнение оборотных средств;
Лимит кредитования	до 20 000 МРП.
Ставка вознаграждения	6% годовых. 2% годовых - для проектов многолетних малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов
Сроки кредитования	Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3 лет.
Льготный период	На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета.
Условия погашения основного долга	1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика.
Форма финансирования	1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия.
Обеспечение	1. Гарантия АО СПК «Алматы»; 2. Залог доли уставного капитала (номинальная стоимость) – в качестве дополнительного залога; 3. Нематериальные активы (интеллектуальная собственность); 4. Корпоративная гарантия, в т.ч. третьих лиц; 5. Движимое/недвижимое имущество; 6. Личная гарантия исполнения обязательств инициатора проекта.
Дополнительные расходы заемщика:	1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества.
Прочие условия	1. В случае принятия в залог гарантии физических лиц, доли в уставном капитале и нематериальные активы (в т.ч. объекты интеллектуальной собственности) - доля указанных видов обеспечения (в т.ч. суммарно) при расчете коэффициента покрытия микрокредита (согласно залоговой политики ТОО МФО Almaty) не может превышать 30% (тридцать процентов); 2. В случае принятия в залог обеспечения в виде гарантии физических лиц, доли в уставном капитале и нематериальные активы (в т.ч. объекты интеллектуальной собственности) и если

	при этом стоимость иных залогов в виде движимого/недвижимого имущества, Гарантии АО СПК Алматы, Гарантии АО Фонд развития предпринимательства Даму будет покрывать микрокредит менее чем на 100 % требуется получение по проекту положительного заключения от КГУ «Управление цифровизации г. Алматы» и/или иных государственных органов. В случае если стоимость иных залогов в виде движимого/недвижимого имущества, Гарантии АО СПК Алматы, Гарантии АО Фонд развития предпринимательства Даму будет покрывать микрокредит на 100 % и более получение заключения от КГУ «Управление цифровизации г. Алматы» и/или иных государственных органов не требуется.
--	--

3) Микрокредит для развития малых промышленных парков

Целевая группа	Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы (резиденты малых промышленных парков).
Целевое назначение кредита	Инвестиции; Пополнение оборотных средств; Рефинансирование займов резидентов индустриальной зоны и малых промышленных парков, полученных в АО «СПК «Алматы».*
Лимит кредитования	до 20 000 МРП.
Ставка вознаграждения	2% годовых.
Сроки кредитования	Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3 лет.
Льготный период	На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета.
Условия погашения основного долга	1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика.
Форма финансирования	1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия.
Обеспечение	1. Движимое и недвижимое имущество; 2. Гарантия АО СПК «Алматы»; 3. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty».
Дополнительные расходы заемщика:	1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества.

*Резиденты индустриальных зон, обратившиеся в МФО за получением финансирования с целью рефинансирования займов, полученных в АО «СПК «Алматы» приравниваются к резидентам малых промышленных парков (в рамках программы кредитования). Рефинансированию подлежат займы, полученные в АО «СПК «Алматы» в период с 01.01.2019 года по 16.03.2020 года.

4) Беззалоговый микрокредит

Целевая группа	Действующие субъекты МСБ (индивидуальные предприниматели) г. Алматы со сроком регистрации предпринимательской деятельности не менее 6 месяцев
Цель кредита	• Инвестиции; • Пополнение оборотных средств; • Запрещается рефинансирование действующих обязательств в других финансовых организациях;
Лимит кредитования	• до 6 000 000 тенге – по клиентам, у которых имеется кредитная история. • до 1 000 000 тенге - по клиентам, у которых отсутствует кредитная история. При этом, последующее получение кредита, с учетом кредитной истории в МФО допускается после совершения клиентом не менее 6 ежемесячных платежей по кредиту, полученному в МФО на момент отсутствия у клиента кредитной истории. • не допускается выдача одному заемщику двух и более беззалоговых микрокредитов.
Ставка вознаграждения	12% годовых
Срок кредитования	до 24 месяцев
Льготный период	• Не предусмотрен. • Допускается предоставление льготного периода по погашению основного долга и/или вознаграждения исключительно в рамках проведения работы по проблемным долгам и/или в рамках Постановлений Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка.
Условия погашения основного долга	• Аннуитет; • Равными долями; • Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика.
Форма финансирования	1. Договор о предоставлении микрокредита;
Обеспечение	Без обеспечения.
Дополнительные условия по беззалоговым микрокредитам:	
1. По кредитному процессу	Не требуется проведение следующих этапов кредитного процесса: 1. Оценка стоимости Предмета обеспечения независимой оценочной компанией; 2. Экономическая экспертиза проекта; 3. Экспертиза залогового обеспечения; 4. Юридическая экспертиза проекта; 5. Экспертиза подразделения кредитных рисков; 6. Составление заключения службы безопасности; 7. Выезд на место ведения/предполагаемого ведения бизнеса кредитным менеджером и/или работником службы безопасности. За исключением клиентов, у которых нет кредитной истории. По клиентам без кредитной истории выезд обязателен. При этом кредитный менеджер до выноса вопросов по финансированию на

	рассмотрение Кредитного комитета согласовывает проекты со Службой безопасности на предмет наличия негативной информации и Департаментом управления рисками на предмет соответствия проектов условиям беззалогового кредитования. Согласование осуществляется путем направления служебной записки и последующим ее визированием Службой безопасности и работником Департамента управления рисками.
2. Страхование	Страхование жизни заемщика на весь срок займа.
3. Максимальная сумма займа	Максимальная сумма займа на одного заемщика не более 6 000 000 тенге. Расчет максимальной суммы займа состоит из следующих этапов: Этап 1: - Исходя из налоговых деклараций по доходам определяются среднемесячный доход клиента за последние 6 месяцев. Этап 2: - Определяется доход, который может быть направлен на погашение запрашиваемого займа путем применения поправочного коэффициента (0,15) к среднемесячному доходу и последующего вычитания ежемесячных взносов по действующим кредитам клиента (как ИП и/или ФЛ). В случаях, если по результату оценки частоты поступлений по расчётному счету клиента будет установлено отсутствие ежемесячных поступлений более чем в 1/3 анализируемого периода (два месяца из шести или четыре месяца из двенадцати) применяется поправочный коэффициент (0,10). Этап 3: - Доход, полученный на втором этапе, умножается на срок запрашиваемого кредита (в месяцах).
4. Стоп-факторы	Из стоп-факторов, приведенных в приложении №4 на беззалоговые займы, распространяются следующие безусловные стоп-факторы: - Наличие просрочки по кредиту сроком более 90 дней за последние 2 года - Наличие просрочки по кредиту сроком более 30 дней за последние 3 месяца - Наличие текущей просрочки по кредиту сроком более 15 дней - Наличие за последние 2 года кредита, права требования по которому уступлены коллекторскому агентству (иной организации в связи с неисполнением обязательств) - Количество обращений в БВУ за последние 15 дней составляет более 5 раз - Скорбалл клиента по скоринговой модели менее минимально требуемого значения, утверждённого Правлением МФО (применим к заявителям, имеющим кредитную историю) - Наличие просроченной задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет на дату подачи либо рассмотрения заявки на кредитование.

Примечание:

1. Финансирование проектов многодетных малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, семей, воспитывающих детей-инвалидов по всем микрокредитам кроме «Беззалоговый микрокредит» осуществляется по ставке вознаграждения 2% годовых вне зависимости от зоны (места) реализации бизнеса в городе Алматы;
2. Сумма задолженности по микрокредитам, профинансированным по ставке вознаграждения 2 % годовых не может превышать 30 % общего размера кредитного портфеля МФО «Almaty» (лимит рассчитывается исходя из остатка задолженности по основному долгу).

3. Сумма задолженности по беззалоговым микрокредитам не может превышать 30 % общего размера кредитного портфеля МФО «Almaty» (лимит рассчитывается исходя из остатка задолженности по основному долгу).».