

Условия предоставления микрокредитов

1) Микрокредит МФО «Almaty» - «Стандартный»

| | |
|--|---|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы |
| Место реализации проекта | 8 районов г. Алматы: Медеуский, Алмалинский, Бостандыкский, Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Цель кредита | Инвестиции; Пополнение оборотных средств; |
| Лимит кредитования | до 20 000 МРП. |
| Ставка вознаграждения | 6% годовых; 2% годовых - для проектов многодетных малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов. |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3-х лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Движимое и недвижимое имущество; 2. Гарантии третьих лиц; 3. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty». |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |
| Прочие условия | МФО не предоставляет кредиты на следующие цели: - приобретение легкового автотранспорта, за исключением автомобилей с кузовом типа «фургон»; - приобретение недвижимости и земельных участков; - строительство жилой недвижимости, целевое назначение которых не связано с предпринимательской деятельностью. |

2) Микрокредит «Креативная экономика»

| | |
|--|--|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы сферы креативная индустрия (IT сектор, онлайн торговля, ремесленная деятельность, деятельность по производству рекламы, киноиндустрия, анимация, медиа, звукозаписывающие студии, дизайн, архитектура, организация «event» событий, современное искусство и др.) При этом, допускается финансирование IT-проектов компаний, зарегистрированных на территории Международного финансового центра «Астана» (МФЦА), но имеющих филиал в г. Алматы, работающий по принципу экстерриториальности и создающий рабочие места в г. Алматы |
| Место реализации проекта | 8 районов г. Алматы: Медеуский, Алмалинский, Бостандыкский, Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Цель кредита | Инвестиции; Пополнение оборотных средств; |
| Лимит кредитования | до 20 000 МРП. |
| Ставка вознаграждения | 6% годовых. 2% годовых - для проектов многолетних малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3-х лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Гарантия АО СПК «Алматы»; 2. Залог доли уставного капитала (номинальная стоимость) – в качестве дополнительного залога; 3. Нематериальные активы (интеллектуальная собственность); 4. Корпоративная гарантия, в т.ч. третьих лиц; 5. Движимое/недвижимое имущество; 6. Личная гарантия исполнения обязательств инициатора проекта. |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |
| Прочие условия | 1. В случае принятия в залог гарантии физических лиц, доли в уставном капитале и нематериальные активы (в т.ч. объекты интеллектуальной собственности) - доля указанных видов обеспечения (в т.ч. суммарно) при расчете коэффициента покрытия микрокредита (согласно залоговой политики ТОО МФО Almaty) не может превышать 30% (тридцать процентов); 2. В случае принятия в залог обеспечения в виде гарантии физических лиц, доли в уставном капитале и нематериальные активы (в т.ч. объекты интеллектуальной собственности) и если при этом стоимость иных залогов в виде движимого/недвижимого имущества, Гарантии АО СПК Алматы, Гарантии АО Фонд развития предпринимательства Даму будет покрывать микрокредит менее чем на 100 % требуется получение по проекту положительного заключения от |

| | |
|--|--|
| | КГУ «Управление цифровизации г. Алматы» и/или иных государственных органов (в случае если стоимость иных залогов в виде движимого/недвижимого имущества, Гарантии АО СПК Алматы, Гарантии АО Фонд развития предпринимательства Даму будет покрывать микрокредит на 100 % и более получение заключения от КГУ «Управление цифровизации г. Алматы» и/или иных государственных органов не требуется). |
|--|--|

3) Микрокредит для развития малых промышленных парков

| | |
|--|--|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы (резиденты малых промышленных парков). |
| Место реализации проекта | 5 районов г. Алматы: Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Целевое назначение кредита | Инвестиции; Пополнение оборотных средств. Рефинансирование займов резидентов индустриальной зоны и малых промышленных парков, полученных в АО «СПК «Алматы»*. |
| Лимит кредитования | до 20 000 МРП. |
| Ставка вознаграждения | 2% годовых. |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3-х лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Движимое и недвижимое имущество; 2. Гарантия АО СПК «Алматы»; 3. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty». |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |

*Резиденты индустриальных зон, обратившиеся в МФО за получением финансирования с целью рефинансирования займов, полученных в АО «СПК «Алматы» приравниваются к резидентам малых промышленных парков (в рамках программы кредитования). Рефинансированию подлежат займы, полученные в АО «СПК «Алматы» в период с 01.01.2019 года по 16.03.2020 года.

4) Микрокредит «Магазины у дома»

| | |
|--|--|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы. |
| Место реализации проекта | 8 районов г. Алматы: Медеуский, Алмалинский, Бостандыкский, Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Целевое назначение кредита | Инвестиции; Пополнение оборотных средств; |
| Лимит кредитования | до 50 000 000 тенге. |
| Ставка вознаграждения | 6 % годовых. 2% годовых - для проектов многодетных малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3-х лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Движимое и недвижимое имущество; 2. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty». |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |
| Прочие условия | Собственное участие при приобретении недвижимости и/или строительстве – 30% либо дополнительный залог на сумму аванса. |

5) Микрокредит для развития нестационарных объектов торговли (НОТ)

| | |
|--|--|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты малого бизнеса г. Алматы. |
| Место реализации проекта | 5 районов г. Алматы: Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Целевое назначение кредита | Инвестиции (приобретение НОТ, оборудование, покупка франшизы). |
| Лимит кредитования | до 10 000 000 тенге. |
| Ставка вознаграждения | 6 % годовых. 2% годовых - для проектов многолетних малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Для арендаторов НОТ, заключающих договора аренды с АО СПК «Алматы», на инвестиционные и/или оборотные средства – до 5 лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Приобретаемый объект НОТ; 2. Приобретаемое оборудование; 3. Гарантия АО СПК «Алматы»; 4. Движимое и недвижимое имущество; 5. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty». |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |

б) Микрокредит для развития объектов социальной сферы

| | |
|--|---|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы в образовательной и медицинских сферах (детские сады, общеобразовательные учреждения, медицинские центры и др.) |
| Место реализации проекта | 8 районов г. Алматы: Медеуский, Алмалинский, Бостандыкский, Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Целевое назначение кредита | Инвестиции; Пополнение оборотных средств; |
| Лимит кредитования | до 20 000 МРП. |
| Ставка вознаграждения | 6 % годовых. 2% годовых - для проектов многолетних малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3-х лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика.. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Недвижимое/движимое имущество; 2. Приобретаемое недвижимое имущество; 3. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty». |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |
| Прочие условия | Собственное участие при приобретении недвижимости и/или строительстве – 30% либо дополнительный залог на сумму аванса. |

7) Микрокредит для сферы услуг

| | |
|--|--|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы (Ателье (ремонт и пошив), ремонт обуви, металлоремонт, ремонт техники, часовые мастерские и ювелиры, автомастерские, копицентры и др.) |
| Место реализации проекта | 5 районов г. Алматы: Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Целевое назначение кредита | Инвестиции; Пополнение оборотных средств. |
| Лимит кредитования | до 20 000 МРП. |
| Ставка вознаграждения | 6 % годовых. 2% годовых - для проектов многолетних малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3-х лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Недвижимое/движимое имущество; 2. Приобретаемое недвижимое имущество; 3. Иное обеспечение в соответствии с залоговой политикой ТОО «МФО «Almaty». |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |
| Прочие условия | Собственное участие в проекте – не менее 30% от стоимости проекта. |

8) Микрокредит для поддержки обрабатывающей промышленности

| | |
|--|--|
| Целевая группа | Начинающие и действующие субъекты МСБ г. Алматы (Сельское хозяйство, одежда, обувь, бытовая химия, текстиль, производство мебели, строительных материалов, фармацевтических средств и др.). |
| Место реализации проекта | 5 районов г. Алматы: Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Целевое назначение кредита | Инвестиции; Пополнение оборотных средств. |
| Лимит кредитования | до 20 000 МРП. |
| Ставка вознаграждения | 6 % годовых 2% годовых - для проектов многолетних малоимущих (малообеспеченных) семей, инвалидов 1 и 2 групп, а также, семей воспитывающих детей-инвалидов |
| Сроки кредитования | Инвестиции – до 7 лет; Пополнение оборотных средств – до 3-х лет. |
| Льготный период | На основной долг – по решению кредитного комитета; На вознаграждение – по решению кредитного комитета. |
| Условия погашения основного долга | 1. Аннуитет; 2. Равными долями; 3. Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; 2. Возобновляемая кредитная линия; 3. Невозобновляемая кредитная линия. |
| Обеспечение | 1. Недвижимое/движимое имущество; 2. Приобретаемое оборудование |
| Дополнительные расходы заемщика: | 1. Независимая оценка залогового имущества; 2. Страхование залогового имущества; 3. Регистрация залогового имущества. |
| Прочие условия | Собственное участие в проекте – не менее 15% от стоимости проекта. |

9) Беззалоговый микрокредит

| | |
|--|--|
| Целевая группа | Действующие субъекты МСБ (индивидуальные предприниматели) г. Алматы со сроком регистрации предпринимательской деятельности не менее 6 месяцев |
| Место реализации проекта | 8 районов г. Алматы: Медеуский, Алмалинский, Бостандыкский, Ауэзовский, Наурызбайский, Алатауский, Жетысуский, Турксибский. |
| Цель кредита | <ul style="list-style-type: none"> • Инвестиции; • Пополнение оборотных средств; • Запрещается рефинансирование действующих обязательств в других финансовых организациях; |
| Лимит кредитования | <ul style="list-style-type: none"> • до 6 000 000 тенге – по клиентам, у которых имеется кредитная история. • до 1 000 000 тенге - по клиентам, у которых отсутствует кредитная история. При этом, последующее получение кредита, с учетом кредитной истории в МФО допускается после совершения клиентом не менее 6 ежемесячных платежей по кредиту, полученному в МФО на момент отсутствия у клиента кредитной истории. • не допускается выдача одному заемщику двух и более беззалоговых микрокредитов. |
| Ставка вознаграждения | 12 % годовых |
| Срок кредитования | до 24 месяцев |
| Льготный период | <ul style="list-style-type: none"> • Не предусмотрен. • Допускается предоставление льготного периода по погашению основного долга и/или вознаграждения исключительно в рамках проведения работы по проблемным долгам и/или —в рамках Постановлений Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка. |
| Условия погашения основного долга | <ul style="list-style-type: none"> • Аннуитет; • Равными долями; • Допускается полное или частичное досрочное погашение основного долга и/или вознаграждения без штрафных санкций. При этом минимальная сумма досрочного погашения должна составлять не менее 3-х плановых платежей по графику Заемщика. |
| Форма финансирования | 1. Договор о предоставлении микрокредита; |
| Обеспечение | Без обеспечения. |
| Дополнительные условия по беззалоговым микрокредитам: | |
| 1. По кредитному процессу | <p>Не требуется проведение следующих этапов кредитного процесса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка стоимости Предмета обеспечения независимой оценочной компанией; 2. Экономическая экспертиза проекта; 3. Экспертиза залогового обеспечения; 4. Юридическая экспертиза проекта; 5. Экспертиза подразделения кредитных рисков 6. Составление заключения службы безопасности 7. Выезд на место ведения/предполагаемого ведения бизнеса Кредитным администратором и/или работником службы безопасности. За исключением клиентов, у которых нет кредитной истории. По клиентам без кредитной истории выезд обязателен. <p>При этом Кредитный администратор до выноса вопросов по финансированию на рассмотрение Кредитного комитета согласовывает проекты со Службой безопасности на предмет наличия негативной информации и Департаментом</p> |

| | |
|------------------------------------|--|
| | управления рисками и внутреннего контроля на предмет соответствия проектов условиям беззалогового кредитования. Согласование осуществляется путем направления служебной записки и последующим ее визированием работниками Службы безопасности и Департамента управления рисками и внутреннего контроля. |
| 2. Страхование | Страхование жизни заемщика на весь срок займа. |
| 3. Максимальная сумма займа | <p>Максимальная сумма займа на одного заемщика не более 6 000 000 тенге. Расчет максимальной суммы займа состоит из следующих этапов:</p> <p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> Исходя из налоговых деклараций по доходам определятся среднемесячный доход клиента за последние 6 месяцев. <p>Этап 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Определяется доход, который может быть направлен на погашение запрашиваемого займа путем применения поправочного коэффициента (0,15) к среднемесячному доходу и последующего вычитания ежемесячных взносов по действующим кредитам клиента (как ИП и/или ФЛ). В случаях, если по результату оценки частоты поступлений по расчётному счету клиента будет установлено отсутствие ежемесячных поступлений более чем в 1/3 анализируемого периода (два месяца из шести или четыре месяца из двенадцати) применяется поправочный коэффициент (0,10). <p>Этап 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> Доход, полученный на втором этапе, умножается на срок запрашиваемого кредита (в месяцах). |
| 4. Стоп-факторы | <p>Из стоп-факторов, приведенных в приложении №4 на беззалоговые займы, распространяются следующие безусловные стоп-факторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> Наличие просрочки по кредиту сроком более 90 дней за последние 2 года Наличие просрочки по кредиту сроком более 30 дней за последние 3 месяца Наличие текущей просрочки по кредиту сроком более 15 дней Наличие за последние 2 года кредита, права требования по которому уступлены коллекторскому агентству (иной организации в связи с неисполнением обязательств) Количество обращений в БВУ за последние 15 дней составляет более 5 раз Скорбалл клиента по скоринговой модели менее минимально требуемого значения, утверждённого Правлением МФО (применим к заявителям, имеющим кредитную историю) Наличие просроченной задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет на дату подачи либо рассмотрения заявки на кредитование. |